

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Менеджмент качества»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Инвестиционный анализ строительных проектов»

Направление подготовки:	08.04.01 – Строительство
Магистерская программа:	Ценообразование и качество жизненного цикла объектов в строительстве
Квалификация выпускника:	Магистр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2020

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Инвестиционный анализ строительных проектов» являются: изучение основ оценки эффективности инвестиций, изучение методологии и методики расчета основных показателей эффективности, а также получение практических навыков применения разнообразных технологий оценки эффективности. Дисциплина формирует знания, умения и навыки для поиска и принятия эффективных управленческих решений в процессе планирования проектов и будущем контроле проектов. В соответствии с требованиями ФГОС ВО 3+ при изучении данной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции: ОПК-12, ПК-15.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Инвестиционный анализ строительных проектов" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-7	Способностью оценивать эффективность методов ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства
-------	--

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетные единицы (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Для обеспечения качественного образовательного процесса по данной дисциплине применяются следующие образовательные технологии: • традиционные: лекции, семинарские занятия, практические занятия, диспут. • интерактивные: вебинары (электронные семинары), чат, форумы, интернет-конференции; • самостоятельная работа студентов. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

Тема 1. Экономическая сущность инвестиций

Тема 2. Факторы, влияющие на инвестиции в строительном комплексе

Тема 3. Модели доходности инвестиционных проектов в строительстве

Тема 4. Основные положения инвестиционного проектирования

Тема 5. Управление инвестиционным строительным проектом

Тема 6. Цели и задачи оценки на инвестируемый строительный проект. Описание объекта инвестиций

Тема 7. Анализ рынка объекта инвестиций. Анализ факторов, формирующих стоимость.

Тема 8. Состав и содержание обоснований инвестиций

Тема 9. Место размещения объекта

Тема 10. Затраты на природоохранные мероприятия. Расчет затрат на кадры.

Тема 11. Календарный график инвестиций

Тема 12. Оценка финансовой состоятельности проекта

экзамен